

**Предварительный план работ на 2021 год
Октябрьский пр-т д.44**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Коли- чество	Планир. стоим. тыс.руб. в год	Планируемый Срок работ
1	2	4	5	6	7
1.	Профосмотр				
1.	Внутридомовые инженерные сети на чердаках, в подвалах и др.МОП	м2	1742	5,60	2 раза в год
2.	Внутридомовые инженерные сети в квартирах	кв.	64	13,80	1 раз в год
3.	Электрооборудование в МОП	л/кл	21	2,00	2 раза в год
4.	Вентиляционные каналы, дымоходы, газоходы в квартирах	кв.	64	16,10	4 раз в год
5.	Общий осмотр дома (сезонный)	дом	1	5,40	2 раза в год
2.	Текущий ремонт				
1	Подготовка и сдача по актам тепловых узлов	ед			
2	Промывка и опрессовка трубопроводов системы отопления	система	1	7,60	2-3 квартал
3	Замена труб холодного и горячего водоснабжения	п.м.			
4	Ремонт труб водоотведения	п.м.			
5	Замена запорно-регулирующей арматуры	шт			
6	Ремонт эл.оборудования	ед.			
7	Ремонт МОП (под.№ 3)	шт	1	90,00	3-4 квартал
8	Ремонт полов	м2			
9	Ремонт оконных блоков	м2			
10	Ремонт входных дверей	шт			
11	Ремонт кровельных покрытий	м2			
12	Ремонт водосточной системы	м			
13	Ремонт фасадов	шт			
14	Ремонт отмостки	м2			
15	Ремонт асфальтового покрытия	м2			
16	ПРОЧИЕ : Уборка подвала от мусора			по факту	1-4 квартал

Планируемые мероприятия по повышению энергетической эффективности МКД					
1	Теплоизоляция	м.п.			
2	Замена трубопроводов отопления	м.п.			
3	Замена светильников в МОП	шт			
4	Замена оконных блоков в МОП	шт			
5	Замена входных дверей в МОП	шт			
6	Утепление стен фасадов, швов	м2/п.м.			
	ИТОГО:	тыс.руб.		140,50	