

**Предварительный план работ на 2021 год  
ул. Токарева д.4**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Коли- чество	Планир. стоим. тыс.руб. в год	Планируемый Срок работ
1	2	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Профосмотр</b>				
1.	Внутридомовые инженерные сети на чердаках, в подвалах и др.МОП	м2	884,9	2,80	2 раза в год
2.	Внутридомовые инженерные сети в квартирах	кв.	80	17,20	1 раз в год
3.	Электрооборудование в МОП	л/кл	21	2,00	2 раза в год
4.	Вентиляционные каналы, дымоходы, газоходы в квартирах	кв.	80	10,83	3 раза в год
5.	Общий осмотр дома (сезонный)	дом	1	6,40	2 раза в год
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>				
1	Подготовка и сдача по актам тепловых узлов	ед	1	30,00	2-3 квартал
2	Промывка и опрессовка трубопроводов системы отопления	система	1	8,90	2-3 квартал
3	Замена труб холодного и горячего водоснабжения	п.м.			
4	Замена водоподогревателя( на пластинч.)	ед	1	400,00	2-3 квартал
5	Замена запорно-регулирующей арматуры	шт			
6	Ремонт эл.оборудования	ед.			
7	Ремонт МОП	шт			
8	Ремонт полов	м2			
9	Ремонт оконных блоков	шт			
10	Ремонт входных дверей	шт			
11	Ремонт кровельных покрытий	м2			
12	Ремонт водосточной системы	п.м./шт			
13	Ремонт отмостки	м2			
14	Проверка ОДПУ тепловой энергии	ед	1	30,00	2-3 квартал

<b>Планируемые мероприятия по повышению энергетической эффективности МКД</b>					
1	Теплоизоляция трубопроводов	м.п.			
2	Замена трубопроводов отопления	м.п.			
3	Замена светильников в МОП	шт			
4	Замена оконных блоков в МОП	шт			
5	Замена входных дверей в МОП	шт			
6	Утепление стен фасадов, швов	м2/п.м.			
	<b>ИТОГО:</b>	тыс.руб.		508,13	